

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1032/TB-THADS

TPVL, ngày 21 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá) ngày 25 tháng 9 năm 2024 của đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 1596/24/TB-MK-VL ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất tọa lạc phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 7, diện tích 227,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất DL 491816, số vào sổ cấp GCN: VP11153 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 13/10/2023 (bà Nguyễn Thị Ngọc Sa, ông Trần Tử được quyền đăng ký sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản trên đất đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ 7, diện tích 227,6m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm, tọa lạc tại phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 24/2024/QĐST-DS, ngày 15/4/2024 của TAND thành phố Vĩnh Long).

Công trình xây dựng trên đất:

-Nhà chính, diện tích xây dựng 64,5m<sup>2</sup> khung bê tông cốt thép, vách tol, có trần, nền lót gạch men

-Nhà phụ, diện tích xây dựng 22,8m<sup>2</sup> khung cột đúc, vách tường, mái tol, không trần, nền gạch men

-Chuồng heo: Diện tích 43,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: Vách tường, không mái, nền láng xi măng(không còn sử dụng)

-Sân xi măng: Diện tích 45,7 m<sup>2</sup>

-Sân gạch men: Diện tích 12,2 m<sup>2</sup>

-Hàng rào phía sau: Diện tích 47,5 m<sup>2</sup>, Kết cấu: khung BTCT, vách tường

-Hàng rào phía trước: Diện tích 27,2 m<sup>2</sup>, Kết cấu: khung BTCT, lưới B40

Cây trồng trên đất: Cây xoài (khoảng 3 năm tuổi), số lượng 01 cây

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 08/11 đến hết ngày 11/11/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 1.100.000.000đ** (Một tỷ một trăm triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 bộ** (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước: là **10%** giá khởi điểm (**Tương đương 110.000.000đ**). Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng. **Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024** vào tài khoản số **4521125668668** tại NH TMCP Quân Đội-CN Tây Đô của Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024**

**Địa điểm:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 14/11/2024**

**Địa điểm:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 02927.301.668-0907.335.168) hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**